Hirschegg-Dorf, 8584 Hirschegg-Pack | Haus | Objektnummer: 654

Die neue Generation der Ferienhäuser: modernste Chalets in Hirschegg

Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Staatl. geprüfter Immobilientreuhänder

03142 22892

0664 1883929

office@ofner-immobilien.at

www.ofner-immobilien.at

Ihre Immobilie ist Vertrauenssache

Die neue Generation der Ferienhäuser: modernste Chalets in Hirschegg

Beschreibung

Eingebettet in die sanfte Almenlandschaft der Weststeiermark ist die nächste Generation von Ferienhäusern geplant: topmoderne Almchalets in Holzbauweise auf hohem Ausstattungsniveau von 50 bis 97 m² Wohnfläche entweder als Einzelhaus oder als Doppelhaus, jeweils mit eigenem Grundstück.

Das idyllische Bergdorf Hirschegg-Pack wagt den längst ersehnten Schritt in die Zukunft der Ferienimmobilien.

Mit einem vielfältigen Freizeitangebot in allen vier Jahreszeiten wohnen Sie hier am Puls der Zeit: Direkt von der Ferienhausanlage aus begeben Sie sich auf zahlreichen Wanderrouten zu urigen Berghütten unter der Marke "Rucksackdörfer". Das Schi- und Rodelgebiet Salzstiegl ist nur wenige Kilometer entfernt und aufgrund der perfekten Schneeverhältnisse und des guten Preis-Leistungsverhältnisses beliebt bei Alt und Jung, der dazugehörige Trialpark ist ein Dauerrenner in der schneefreien Zeit. Lamatrekking entspannt vom Alltag und ermöglicht eine geführte Wanderung rund um Hirschegg mit geduldigen Lamas. Direkt im Ort befinden sich Kindergarten, Volksschule, Kaufhaus, Gastronomie, Bank, Tankstelle und verschiedene Dienstleister. Am Packer Stausee ist man in nur wenigen Autominuten und findet hier einen romantischen See zum Schwimmen, Fischen und Rudern. Das Bundesgestüt Piber bei Köflach mit den weltberühmten Lipizzanern ist nur 25 km entfernt. Ebenso die moderne Wohlfühl-Therme Nova in Köflach. Die herrliche 18-Loch-Anlage am Golfplatz Erzherzog Johann in Maria Lankowitz bietet puren Golfgenuss und ist von Hirschegg aus in ca. 20 Autominuten erreichbar. Die Anbindung an die Südautobahn A2 liegt nur 12 km entfernt und bildet die Achse zwischen Graz und Klagenfurt. Nur ca. 60 Kilometer sind es in die Landeshauptstadt Graz mit all ihren Highlights und ihrer internationalen Anbindung mit dem Flughafen Thalerhof und dem Hauptbahnhof.

Die Ferienhäuser entsprechen dem neuesten Stand der Technik, werden in Holzbauweise errichtet, haben zwei, drei oder vier Zimmer und einen Balkon. Geheizt wird mittels Luftwärmepumpe, die Anschlussmöglichkeit an einen heimeligen Kamin ist gegeben. Die Innenräume sind komplett mit Holz verkleidet und vermitteln so ein uriges Almflair. Für den Einbau einer Sauna im Badezimmer ist alles vorbereitet.

Mit diesem modernen Almchalet erfüllen Sie sich einen Wunsch nach Idylle und Ruhe in zeitgemäßer Optik und Technik - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 309 m²
Wohnfläche:	ca. 67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Balkone:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Eigentumsform:	Alleineigentum
Bauart:	Neubau
HWB:	36 kWh/m²a
fGEE:	0,64

Preisinformationen

Kaufpreis:	209.610,00 €
Grundbucheintragungskosten:	1,1 %
Grunderwerbsteuer:	3,5 %

Ausstattung

Bad mit Fenster, Dusche, Luftwärmepumpe, Abstellraum, Niedrigenergiehaus, Außenliegender Sonnenschutz, Flachdach, Holz, Bergblick, Fernblick, Kunststofffenster

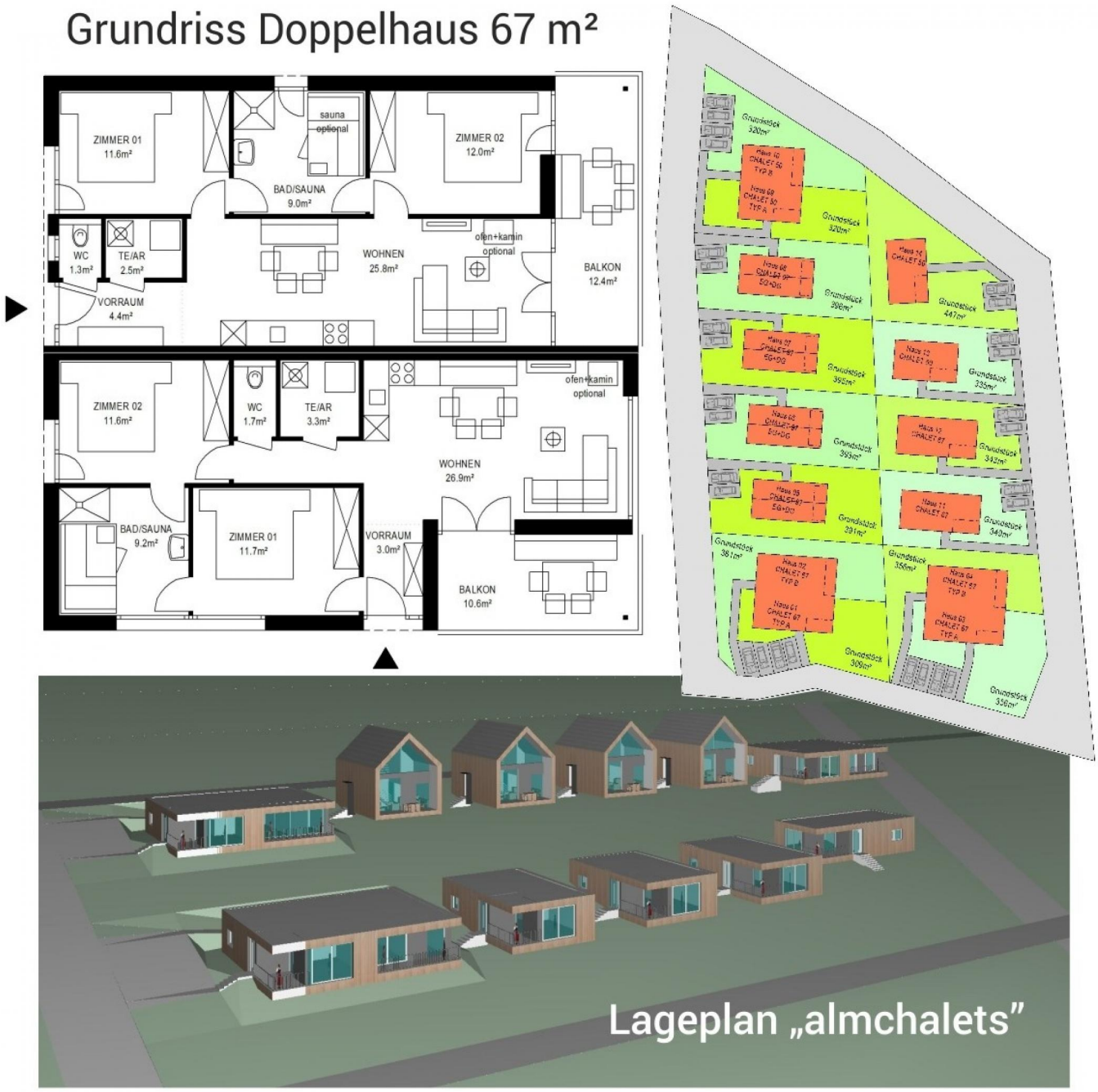
Ofner Immobilien

Weitere Fotos

Lage

Hirschegg-Dorf, 8584 Hirschegg-Pack

Ihre Immobilie ist Vertrauenssache

Ofner Immobilien

Plan